

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽振宁建设投资有限公司、怀宁县高河镇人民政府

承包人（全称）：安徽全丰建筑安装有限公司（牵头人、成员一）

安徽小吏港工程建设有限公司（成员二）

辽宁省水利水电勘测设计研究院有限责任公司（成员三）

安徽同力工程设计咨询有限公司（成员四）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽省安庆市怀宁县高河镇全域土地综合整治工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽省安庆市怀宁县高河镇全域土地综合整治工程。

2. 工程地点：安徽省安庆市怀宁县高河镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：（1）农用地整治：含高标准农田建设项目、补充耕地项目；（2）建设用地整理：含城乡建设用地增减挂钩试点项目、低效建设用地盘活利用项目；（3）生态保护修复：含补充林地项目；（4）乡村风貌提升和历史文化保护：含人居环境整治项目；（5）产业导入：含乡村智慧农业示范园项目、蓝莓种植基地项目、“共享菜园”项目、稻虾共养项目；（6）公共服务与基础设施建设：坑塘整治项目。具体建设规模及建设内容详见初步设计文件（农村道路提档升级项目不在本次招标范围内）。

6. 工程承包范围：

（1）施工图设计：包含但不限于承担本建设项目招标范围内测绘、勘察、施工图设计（含专家评审及图审）、专项设计（含方案）、行政审批资料及后续服务等全部设计工作。具体详见发包人要求。

（2）施工总承包：承担本建设项目的施工图图纸及设计变更范围内全部工程的施工；本项目相关全部设备及材料的采购安装；直至竣工验收、调试及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作；对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合

同、信息等管理和控制；施工过程中组织专家评审、专家论证等工作；配合报批报建，工程建设的所有材料采购及保管。

工程质量标准：合格

设计质量标准：合格

采购质量标准：合格

施工质量标准：合格

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 8 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2026 年 9 月 2 日。

计划竣工日期：2028 年 8 月 1 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。上述标准并存，按最高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰零捌万壹仟叁佰玖拾玖元玖角贰分（¥ 235081399.92 元）。

具体构成见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾柒万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥ 975768.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分（¥ 55232.15 元）

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰壹拾万零伍仟陆佰叁拾壹元玖角贰分（¥ 234105631.92 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾贰万玖仟

捌佰贰拾贰元捌角贰分 (¥ 19329822.82 元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ; 适用税率: ____ % , 税金
为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____ / ____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 方剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2026 年 8 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在安徽振宁建设投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执陆 份，承包人执壹拾贰 份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人：安徽振宁建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91340822MAD9JX504X

地址：安徽省安庆市怀宁县黄墩镇蓝莓产业园(二期)7#、8#厂房

邮政编码：246121

法定代表人：

委托代理人：

电话：0556-4669210

传真：0556-4669210

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：安徽全丰建筑安装有限公司（牵头人、成员一）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91340822756838137G

地址：安徽省安庆市怀宁县高河镇稼先路 47 号

邮政编码：246121

法定代表人：

委托代理人：

电话：0556-4634388

传真：0556-4634388

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司怀宁支行

账号：179703999382

发包人：怀宁县高河镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：113408220031236391

地址：安庆市怀宁县新安路

邮政编码：246121

法定代表人：

委托代理人：

电话：0556-4616102

传真：0556-4616102

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：安徽小吏港工程建设有限公司（成员二）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：913408220584614080

地址：安徽省安庆市怀宁县高河镇政和路 17 号

邮政编码：246121

法定代表人：

委托代理人：

电话：0556-4669779

传真：0556-4669779

电子信箱：

开户银行：安徽怀宁农村商业银行股份有限公司小市支行

账号：



Handwritten signature of Huang Jie.

承包人：辽宁省水利水电勘测设计研究院有限责
任公司（成员三）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91210000MA0UX35H3B

地址：沈阳市和平区光荣街 68 号

邮政编码：110006

法定代表人：

委托代理人：

电话：024-23872011

传真：024-23872011

电子信箱：/

开户银行：建设银行沈阳方型广场支行

账号：21050143400100000089

承包人：安徽同力工程设计咨询有限公司（成员
四）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：913401006957491210

地址：合肥市蜀山区望江西路 218 号港汇广场 B
区商业 A 幢 A-2412-2417

邮政编码：230031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-65629327

传真：0551-65629327

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行合肥亳州路支行

账号：1302010909024863693